

第2期 カナリエタウンモデルハウス 限定公開販売中

高性能×コンパクト設計の住まい

無垢材のぬくもりに包まれる



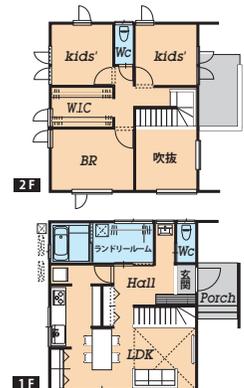
3LDK



- 長期優良住宅 Ua値 0.23W/m²・K
- 耐震等級3 太陽光発電&蓄電池
- カーポート ウッドデッキ 無垢床

販売価格

土地・建物共に売主につき 仲介手数料不要
3,800万円 (税込)



山形の四季の厳しい寒暖差の中でも、エアコン1台で家中すみずみまで快適に過ごせる高性能なモデルハウスです。長期優良住宅、耐震等級3、Ua値0.23という安心と信頼のスペックに加え、省エネ性能にも優れています。建築コストが高騰する今の時代に合った設計で、無駄なスペースを省いたコンパクトな間取りを採用。吹き抜けやあえて抑えた天井高を活かし、空間に広がり心地よさを感じられる工夫を施しました。限られた面積の中でも収納はしっかり確保。やわらかな足ざわりのフローリングや、内装材には無垢材をふんだんに使用し、統一された落ち着いた色合いが、暮らしやすさをもたらします。広めのウッドデッキはセカンドリビングとして普段使っていて欲しいです。天気の良い日は外のランチやコーヒータイムを楽しんでください。ぜひ現地で、性能と心地よさを体感ください。

- 1) 建物面積:1階46.37㎡・2階38.92㎡・延べ85.29㎡・自動車庫庫28.72㎡
- 2) 建築面積:84.20㎡
- 3) 土地面積:200.20㎡
- 4) 接道:東6m 北6m
- 5) 建物完成時期:令和7年8月予定
- 6) 入居時期:応相談
- 7) 建築確認番号:R06ASC-00055号
- 8) 取引態様:売主
- 9) 宅建業の許可証番号と所属団体等:山形県 宅地建物取引業協会 宅地建物取引業 山形県知事(2)第2619号 公正競争規約加盟店

専務取締役 加藤 嗣晃

有限会社丸晃建設 TEL.0120-2960-91

愛犬家住宅としてワンちゃんと一緒に暮らしてほしい願いを込めています。



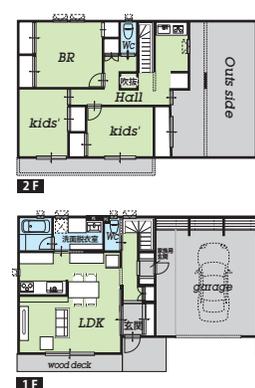
3LDK



- ワンちゃんと気持ちよく暮らせる家
- 屋上テラスで家族や友人とくつろぐワンちゃんとおすそ分け可能な時間
- 毎日家族に笑い声がたえないワンちゃんと共に快適さを考えたお家作り

販売価格

土地・建物共に売主につき 仲介手数料不要
4,300万円 (税込)



人間もペットもストレスなく暮らせたいですよね？ 自然素材で優しいぬくもり。テラスで家族時間を過ごしたり、ワンちゃんの居場所があったり庭にはドッグランがあったり。家族の一員のワンちゃんも、心地よく快適に暮らせる家づくり。幸せな時間を毎日過ごせるお手伝いをMAKE WOODHOME 兼子工務店にご提案させていただきます。

*犬種により異なりますので、ご相談下さい。

- 1) 建物面積:1階78.66㎡・2階86.12㎡・延べ164.78㎡
- 2) 建築面積:99.78㎡
- 3) 土地面積:200.03㎡
- 4) 接道:東約6m
- 5) 建物完成時期:令和6年9月
- 6) 入居時期:応相談
- 7) 建築確認番号:第R06SH C10780号
- 8) 取引態様:売主
- 9) 宅建業の許可証番号と所属団体等:山形県 宅地建物取引業協会 宅地建物取引業 山形県知事(1)第2683号

代表取締役 兼子 文隆

MAKE WOOD HOME (有限会社兼子工務店) TEL.023-653-7453

「見せる収納」・「隠す収納」上手な使い分け！



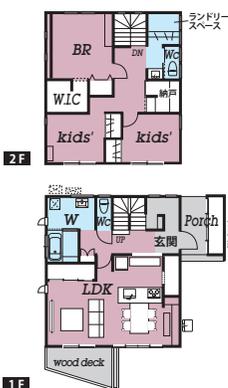
3LDK



- 大容量のシューズクローク
- TV付き浴室でのんびり入浴
- 外物置も家と一体化でオシャレに

販売価格

土地・建物共に売主につき 仲介手数料不要
3,680万円 (税込)



このモデルハウスは、収納を重視して設計されています。生活動線に合わせて計画し、使い勝手も考慮して、「隠す収納」とときには「見せる収納」と、どの空間にも収納を設けました。照明は、Bluetooth接続の専用タブレットで操作可能。消し忘れ防止や調光・調色などをコントロールすることができるワンランクアップした機能を搭載！ゆとりある暮らしを始めてみませんか？

- 1) 建物面積:1階・2階・延べ1階:67.35㎡(20.40坪)、2階:59.62㎡(18.00坪) 延べ:126.97㎡(38.40坪)
- 2) 建築面積:126.97㎡(38.40坪)
- 3) 土地面積:200.04㎡(60.51坪)
- 4) 接道:東側6m・南側6m
- 5) 建物完成時期:令和6年10月8日
- 6) 入居時期:応相談
- 7) 建築確認番号:R06ASC-00151号
- 8) 取引態様:売主
- 9) 宅建業の許可証番号と所属団体等:山形県 宅地建物取引業協会 宅建許可/山形県知事免許(6)第2041号 東北地区不動産公正取引協議会加盟

代表取締役 小野 泰義

アップルハウス株式会社 TEL.0237-48-3060

カナリエタウン センターハウス(受付)

TEL.0237-53-0123
support@kanarie.jp

〒999-3765 山形県東根市神町南1丁目13
営業時間:10:00~17:00(受付時間 16:00まで) 定休日:毎週水曜

http://kanarie.jp
カナリエタウン 検索



https://kanarie.jp/



@kanarie_town



カナリエ公式 LINE

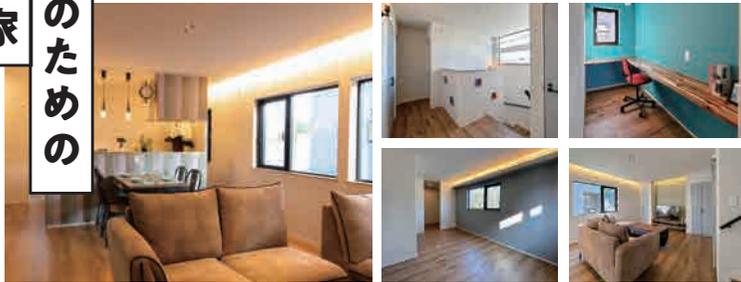
“理想”がカタチになった 選べる住まい6邸

「ごほうび時間」をつくる家

快適でラクしたいあなたのための



3LDK



気密性・断熱性・空気環境に優れた快適な暮らし
家事ラク・時短の工夫をちりばめた利便性の高い住まい
太陽光と蓄電池を備え光熱費の削減を実現

土地・建物共に売主につき 仲介手数料不要
販売価格 3,900万円 (税込)



一年中快適でラクしたいあなたのための「ごほうび時間」をつくる家。チャコの家は気密性・断熱性・空気環境に優れた建物で、快適な暮らしを提供。さらに太陽光・蓄電池により光熱費の大幅な削減を実現。「家事ラク・時短」の工夫をちりばめた利便性の高い住まいが、忙しい毎日にもゆとりを生み出します。

- 快適ポイント
- ①炭化コルクで夏は涼しく冬は暖かい室内は、いつもクリーンなお部屋
 - ②床暖房が無くても素足で歩ける心地よさ
 - ③断熱パネルが外気を遮断し、快適な室温に
- 家事ラクポイント
- ①少ない時間でよりラクに家事ができる動線
 - ②階段・浴室はゆったりした幅で楽チン
 - ③充実の収納計画で、自然に整う空間に暮らしの【悩み】を【喜び】へと変えられるモデルハウスとなっております。

1) 建物面積: 1階63.76㎡・2階52.17㎡・延べ115.93㎡ 2) 建築面積: 69.82㎡ 3) 土地面積: 200.02㎡ 4) 接道: 北6m、西6m 5) 建物完成時期: 令和6年9月19日 6) 入居時期: 応相談 7) 建築確認番号: 東日本24-04334号 8) 取引形態: 売主 9) 宅建業の許可証番号と所属団体等: 山形県 宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 山形県知事(1)第2677号

専務取締役 渡辺 友和



有限会社渡辺工建設 TEL.0237-43-4241

ホテルのラグジュアリーを、あなたの日常に。

非日常の安らぎ、ここに。

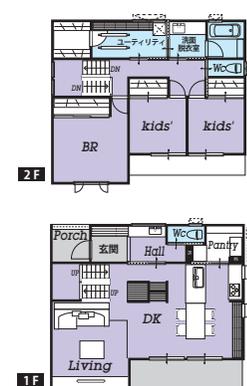


3LDK+S



モトーンでクールな住まい
パネル冷暖房によって温度・湿度が快適
弱い熱源で高い気密性能・断熱性能

土地・建物共に売主につき 仲介手数料不要
販売価格 4,200万円 (税込)



玄関からリビングまでモトーンを基調としたクールでラグジュアリーな空間が広がり、照明はシンプルながら美しく、まさにホテルのような上質な雰囲気を演出しています。リビングは一段下がったステップフロアで間仕切りがなくても空間が自然に区切られ悦動的に立体感が生まれます。壁の一面には札幌石を採用しており自然の迫力を感じさせます。さらに、パネル冷暖房システム導入によって、気流がなく静かで心地よい温度環境が整えられています。輻射熱の効果で夏は高原のように涼しく、冬は陥だまりのように暖かい空間を実現しました。無機質なブラックと石や木の自然素材が調和し、クールでありながらも心地よさを兼ね備えた落ち着いた住まいとなっております。

1) 建物面積: 1階59.62㎡・2階62.94㎡ 2) 建築面積: 70.39㎡ 3) 土地面積: 200.10㎡ 4) 接道: 西側約6m道路 5) 建物完成時期: 令和6年9月 6) 入居時期: 応相談 7) 建築確認番号: 第東日本24-04815号 8) 取引形態: 売主 9) 宅建業の許可証番号と所属団体等: 山形県 宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 山形県知事(1)第2718号 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

代表取締役 高橋 真広



LIVE ARC (株式会社高橋建匠) TEL.0237-48-6668

コンパクトだから無駄がない
ちょうどいい距離感でちょうど良い暮らし

コンパ

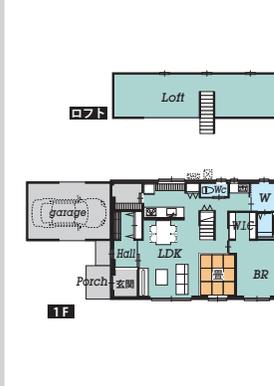


1LDK FLOTT



開放的なLDKの吹抜空間
快適な家事動線
まるで秘密基地! 使い勝手抜群の広々フロア

土地・建物共に売主につき 仲介手数料不要
販売価格 3,980万円 (税込)



たどり着いた答えは「ひらや」でした。子育てがまもなく終わり、夫婦2人の生活定年も見据える中で訪れる未来はきっと…家にいる時間が増え、大きい家が必要なくなってくる。楽に家事ができる、身体にやさしい家に住みたい。新しい趣味にもチャレンジする空間が欲しい。子どもや孫、来客を喜んで呼べる家を用意したい。家で過ごす時間が見直される現代社会。その多くの時間を過ごす家が、今より少しでも居心地のいい場所にしたい。そんなあなたに是非一度、検討していただきたいのが「ひらや」暮らしです。

1) 延べ床面積: 104.86㎡ (31.72坪) 2) 建築面積: 104.86㎡ (31.72坪) 3) 土地面積: 200.10㎡ (60.53坪) 4) 接道: 市道 幅員6.0m、敷地と接している部分の長さ11.0m 5) 建物完成時期: 令和6年10月31日 6) 入居時期: 応相談 7) 建築確認番号: 第R06SHC107759号 8) 取引形態: 売主 9) 宅建業の許可証番号と所属団体等: 山形県 宅地建物取引業協会 員 宅地建物取引業 山形県知事(1)第2780号

代表取締役 八坂 宏明



株式会社ヒロ・アーキテック TEL.023-665-1871

こだわりの詰まった、特別なモデルハウスを限定販売

第2期カナリエタウン物件所在地
山形県東根市神町南1丁目13



・交通: JR 奥羽本線・神町駅・徒歩 33 分
・小学校: 東根市立神町小学校・徒歩 8 分
・中学校: 東根市立神町中学校・徒歩 31 分

広告更新日: 7月15日
広告有効期限: 更新日より6ヶ月